

Personengruppe 2.

Junge Menschen ab 18 die in den nächsten 5-7 Jahren eine Eigentumswohnung kaufen oder eine Immobilie erwerben oder bauen möchten

Die entscheidende Frage!

Wie viel Eigenkapital sollten Sie für den Erwerb einer Immobilie aufbauen um die Gesamtkosten einer Finanzierung niedrig zu halten?

A.

Im Falle einer Wohnung 20 % eines Kaufpreises im Bereich von 180-300.000 €. Also 36-60.000 € an Eigenkapital.

B.

Im Falle eines Eigenheimes ebenfalls 20 % eines Kaufpreises im Bereich von 500.000 €. Also 100.000 € an Eigenkapital. Dann allerdings höchstwahrscheinlich mit einem Partner. Somit wäre wiederum die Variante A als Basis anzusehen.

Es ist völlig egal wie wir das hin oder her drehen. 36-60.000 € an benötigtem Eigenkapital werden es immer sein. Zumindest für eine Wohnungseinrichtung oder für den Eigenanteil in einer Partnerschaft im Falle eines Eigenheims.

Geprüft ✓ Ein Bausparvertrag im Bereich von 50.000 € ist immer sinnvoll

Welcher Bausparvertrag, Tarif und Gesellschaft wäre dann die richtige Wahl?

Der BSV funktioniert dann gut, wenn er früh genug Geld bekommt oder lang angespart wird. Lang ansparen, also mindestens 8 Jahre und mehr, macht wenig Sinn, weil der Finanzierungswunsch oft früher entsteht.

Welche Varianten wären in 5 Jahren möglich bei 5.000 € Einmalzahlung und 150 € Rate im Monat?

Nach 5 Jahren

Das Guthaben am 01.07.2027 beträgt 13.106,11 EUR

Bei einer Wahlzuteilung zum 01.07.2027 stellen wir Ihnen folgende Darlehensvarianten zur Auswahl. Die Angaben sind unverbindlich, es sei denn, sie sind durch die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge garantiert.

Darlehen	Zins- und Tilgungsbeitrag	Auszahlungsbetrag	Gebundener Sollzins p.a.	Effektiver Jahreszins	Ca. Tilgungszeit
13.460,32 EUR (100,00 %)	90,00 EUR	26.566,43 EUR	2,29 %	2,77 %	14 / 9
26.920,64 EUR (200,00 %)	324,00 EUR	40.026,75 EUR	2,29 %	2,73 %	7 / 7
23.555,56 EUR (175,00 %)	252,00 EUR	36.661,67 EUR	2,29 %	2,74 %	8 / 8
20.190,48 EUR (150,00 %)	189,00 EUR	33.296,59 EUR	2,29 %	2,75 %	10 / 0
16.825,40 EUR (125,00 %)	135,00 EUR	29.931,51 EUR	2,29 %	2,75 %	11 / 11
10.095,24 EUR (75,00 %)	54,00 EUR	23.201,35 EUR	2,29 %	2,79 %	19 / 4
6.730,16 EUR (50,00 %)	27,00 EUR	19.836,27 EUR	2,29 %	2,82 %	28 / 2
13.460,32 EUR (100,00 %)	122,00 EUR	26.566,43 EUR	1,99 %	2,64 %	10 / 2
13.460,32 EUR (100,00 %)	172,00 EUR	26.566,43 EUR	1,49 %	2,42 %	6 / 11
13.460,32 EUR (100,00 %)	224,00 EUR	26.566,43 EUR	0,99 %	2,20 %	5 / 2

Nach 7 Jahren

Das Guthaben am 01.07.2029 beträgt 16.672,89 EUR

Bei einer Wahlzuteilung zum 01.07.2029 stellen wir Ihnen folgende Darlehensvarianten zur Auswahl. Die Angaben sind unverbindlich, es sei denn, sie sind durch die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge garantiert.

Darlehen	Zins- und Tilgungsbeitrag	Auszahlungsbetrag	Gebundener Sollzins p.a.	Effektiver Jahreszins	Ca. Tilgungszeit
22.857,14 EUR (100,00 %)	152,00 EUR	39.530,03 EUR	2,29 %	2,61 %	14 / 10
45.714,28 EUR (200,00 %)	550,00 EUR	62.387,17 EUR	2,29 %	2,60 %	7 / 7
40.000,00 EUR (175,00 %)	427,00 EUR	56.672,89 EUR	2,29 %	2,60 %	8 / 8
34.285,71 EUR (150,00 %)	320,00 EUR	50.958,60 EUR	2,29 %	2,60 %	10 / 0
28.571,43 EUR (125,00 %)	228,00 EUR	45.244,32 EUR	2,29 %	2,61 %	12 / 0
17.142,86 EUR (75,00 %)	91,00 EUR	33.815,75 EUR	2,29 %	2,63 %	19 / 6
11.428,57 EUR (50,00 %)	46,00 EUR	28.101,46 EUR	2,29 %	2,65 %	28 / 1
22.857,14 EUR (100,00 %)	207,00 EUR	39.530,03 EUR	1,99 %	2,43 %	10 / 2
22.857,14 EUR (100,00 %)	293,00 EUR	39.530,03 EUR	1,49 %	2,11 %	6 / 11
22.857,14 EUR (100,00 %)	380,00 EUR	39.530,03 EUR	0,99 %	1,80 %	5 / 2
22.857,14 EUR (100,00 %)	207,00 EUR	39.530,03 EUR	1,99 %	2,43 %	10 / 2

Geprüft ✓ Es ist immer eine Variante da, die zur zukünftigen Lebenssituation passt.

Zins – Zinsbindung - monatliche Rate. Beispiel Bausparkasse Mainz

Gibt es auch Nachteile? Ja klar, die Kosten für die spätere Zinssicherung. 1,6% von der Bausparsumme. Das ist allerdings ein Klacks gegenüber den möglichen Einsparungen, die sich bei einer Gesamtfinanzierung ergeben.

Vertrauen Sie auf meine Expertise.

Als unabhängiger Finanzmakler kann ich dir die Auswirkungen genau zeigen. Ich habe die verschiedenen Angebote der Bausparkassen verglichen und finde den für dich passenden Tarif.

Greifen sie einfach zum Telefonhörer und rufe Sie mich unter 07433 2600634 an. Wir vereinbaren einen entspannten Termin um Ziele und Lösungen zu besprechen.

Vielen Dank für Ihr Interesse

 **Strategische Finanzberatung**

Herrenmühlenstr. 3 – 72336 Balingen
www.stra-fin.de – info@stra-fin.de
Tel. 07433/2600634 – Fax 07433/2600635

 **TRAUMFINANZIERUNGEN**